

Miten tehdään halpa ja hyvä huolto- ja kunnossapito-ohjelma?



- Kirjataan paperille:
 - ✓ Mitä tehdään...
 - ✓ Milloin tehdään...
 - ✓ Kuka tekee...
 - ✓ Miten tehdään...
- Noudatetaan kirjattua ohjelmaa ja kirjataan toimenpiteet päiväkirjoihin
- Mikä on huolto- ja kunnossapito-ohjelma?
 - Näin laki sanoo asiasta...
 - Mitä ohjelma sisältää?
 - ATK-ohjelma vai paperiversio?
- Miten yksinkertainen paperilla ylläpidettävä huolto-ohjelma?
 - Esimerkki aikataulusta
 - Esimerkki huolto-ohjeesta

Huolto- ja kunnossapito-ohjelmat
terveydenhuoltoalan laitoksissa

● Mikä on huolto- ja kunnossapito-ohjelma?

- **Huolto- ja kunnossapito-ohjelma on apuväline hallittuun rakennuksen ylläpitoon:**
- **Määrävälein toteutetulla ennakkohuollolla vähennetään yllättäviä laitevaurioita ja käyttökatkoksia, sekä turvataan laitokselle tärkeiden laitteistojen jatkuva käytettävyys**
- **Ennakkohuollolla havaitaan laitteistojen vikoja ja puutteita muulloinkin kuin vikatilanteessa**



Huolto- ja kunnossapito-ohjelmat terveydenhuoltoalan laitoksissa

Näin laki sanoo...

- **Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen 517/96 11 § mukaisesti sähkölaitteiston sellaiset suoja-, turva- ja vastaavat järjestelmät, joille on olemassa ennalta määrätty huoltoväli, on sisällytettävä huolto- ja kunnossapito-ohjelmaan. Myös mm. automaattisista paloilmoitin- ja sammutuslaitteistoista on määrätty ylläpidettäväksi kirjallista huolto- ja kunnossapito-ohjelmaa.**
- **Näiden lisäksi lait vaativat lukuisia eri teknisen alojen huoltoja ja tarkastuksia tehtäväksi määräväleihin**
- **(mm. käsisammuttimet, painelaitteet, ilmastointikanavat, tulisijat, lääkintätilat).**



Huolto- ja kunnossapito-ohjelmat terveydenhuoltoalan laitoksissa

- **Mitä laitteistoja ohjelma sisältää:**
 - **On luontevaa yhdistää samaan ohjeistukseen ja aikatauluun KAIKKI sairaalan/terveyskeskuksen määräaikavälein suoritettavat teknisen alan toimenpiteet.**
 - **Tällöin yhdestä aikataulusta on helposti tarkistettavissa kulloinkin suoritettavat huoltotyöt.**



Huolto- ja kunnossapito-ohjelmat terveydenhuoltoalan laitoksissa

● **ATK-ohjelma vai paperiversio?**

● Tietokonepohjaiset ohjelmistot ovat tarkoitettuja suuriin laitteistokantoihin:

- suuriin sairaaloihin
- teollisuuteen
- suurille kiinteistöyhtiöille



● ATK-ohjelmat vaativat satsauksia (=aikaa ja rahaa):

- ohjelman perustamiseen,
- käyttöön,
- ylläpitoon ja
- kehittämiseen.

● **Pienissä laitoksissa vaihtoehtona on yksinkertainen paperilla ylläpidettävä huolto- ja kunnossapito-ohjelma.** Tällaisen täyttäminen ja ylläpito eivät vaadi suuria työmääriä, ja on yhdenkin huoltomiehen hallittavissa.

● Mikäli ATK-pohjainen ohjelmisto myöhemmin hankittaisiinkin, tulee nämä laitoksen laitetiedot joka tapauksessa syöttää ohjelmistoon.

Huolto- ja kunnossapito-ohjelmat
terveydenhuoltoalan laitoksissa

Miten yksinkertainen paperilla ylläpidettävä huolto-ohjelma tehdään...

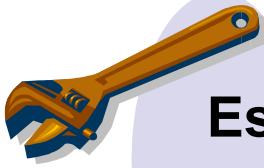
- Ohjelma sisältää:
- Taulukot laitoksen määräaikaishuollettavista laitteista
 - - Vuosittain tehtävät huollot eri viikoille jaettuna
 - - Yli vuoden huolto- ja tarkastusvälit jaettuna seuraaville vuosille
- Lyhyet ohjeet huollon suorittamisesta perusteluineen
- Varsinaiset huoltopäiväkirjamerkinnot (huolto- ja korjaustapahtumat, päiväykset, allekirjoitukset) tehdään yleensä huoltokohteessa sijaitseviin päiväkirjoihin.
- Lisätietoja tekijästä ja toimintatavoista: KYS/Timo Säisä, p. 017-173645
- timo.saisa@kuh.fi



Huolto- ja kunnossapito-ohjelmat terveydenhuoltoalan laitoksissa

Vuosiaikataulu harvemmin kuin kerran vuodessa tehtäville huolloille ja tarkastuksille:

Huoltaja	Huolto- väli (a)	Vuosi	2004	2005	2006	2007	2008	
		<i>Viranomais- tms. tarkastukset:</i>						
JS	10	Luokan 2 laitteistojen määräaikaistarkastus (muut kuin luokan 3 sairaalatilat)						
JS	15	Luokan 1 laitteistojen määräaikaistarkastus (ei sairaalatilat, pääsulake yli 35A)						
JS	3	Paloilmoitinlaitteiston määräaikaistarkastus			x			
JS	4	Painesäiliöiden käyttö- ja sisäpuolinen tarkastus				x		
JS	8	Painesäiliöiden määräaikainen painekoe		x				
JS	2	Kattiloiden käyttötarkastus		x		x		
JS	4	Kattiloiden sisäpuolinen tarkastus		x				
JS	8	Kattiloiden määräaikainen painekoe		x				
JS	1	Palotarkastus	paloviranomaisen määräämänä					
JS	4+2	Uuden hissien määräaikaistarkastus	x			x		
		<i>Lääkintätalitamittaukset (taulukko 710A):</i>						
SU	5	d) Lisäpotentiaalintasauksien tarkistus	x					
SU	5	e) Lisäpotentiaalintasauksikokojen liitosten tarkistus	x					
EM	3	g) Akkukäytt. turvasyöttöjärj. suorituskykykoe		x			x	
		<i>Turvallisuusjärjestelmät ja -laitteet:</i>						
EM	5	Automaattisten palo-ovien savuilmainsinten puhdistus				x		
EM	2	Automaattisten palo-ovien akustojen tarkastus	x		x		x	
HL	2	Sisällä sijaitsevien käsisammutinten huolto		x		x		
HL	5	Vesipohjaisten sammutinten huolto				x		
HL	10	Jauhesammutinten huolto						
HL	10	Hiilidioksidisammutinten huolto						
JS	2	Kevytöljykäyttöisen tulisijan nuohous	x		x		x	
		<i>Muut:</i>						
EM	3	Televisioiden imurointi		x			x	
EM	2	Kylmälaitteiden kojeikkojen puhdistus		x		x		
EM	5	IV-kanavien puhdistus	x					



Esimerkki automaattisten palo-ovien huolto-ohjeesta:

- Vastuuhenkilö: XX
- Huoltoliike: XX
- Huoltajan nimi: XX
- Huoltajan varahenkilö: XX
- Huoltoliikkeen yhteystiedot: XX
- Laitteiston nimi, tyyppi: XX
- Työohjeiden sijainti: Palo-oven ohjauskeskus
- Huoltopäiväkirjojen sijainti: Vastuuhlön huone
- Työpiirustuksien ja -dokumenttien sijainti: xx
- ***Pidä tiedot ajan tasalla ja ilmoita muutoksista kunnan pelastusviranomaiselle!***

● **Automaattiset palo-ovet, yleistä:**

● Automaattisissa palo-ovissa on tyypillisesti magneetin avulla toimiva aukiopitolaite, joka sulkee oven, kun oven läheisyydessä oleva savuilmaisin havaitsee tulipalon. Magneetin päällä olon sähkökatkoksen aikana varmistaa palo-oven ohjauskeskuksessa sijaitseva varavoima-akku. Oven vieressä on painikkeet joilla magneetin jännitteen voi katkaista koestusta varten.